

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"13" марта 2020 года

Адрес: _____ Солнечногорский р-н, Ложки д, Центральная ул, 10
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 13 " марта 2020 года

осенний осмотр на " ____ " ____ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер	Коков В.Л.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Начальник ЖКО	Кокова И.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Главный энергетик	Власов А.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Директор МКП "Коммунальный комплекс"	Пелихова Л.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Директор МКП "Ложковские"	Кобелев Г.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель СД	Щитаева Г.М.
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1988	
Срок службы здания	142	
Материал стен	Другие (железобетонные стены)	
Вид и тип фундамента	Плитный (сплошной), Монолитный железобетон	
Вид и тип кровли	Двускатная, Из волнистых листов	
Число этажей	3	
Количество подъездов	3	
Количество квартир	27	
Количество лифтов	0	шт.
Общая площадь дома	1407,3	кв. м
Общая площадь жилых помещений	1316,8	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	Нет	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	24	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	

Общая площадь нежилых помещений, не
входящих в состав общего имущества

0

КВ. М

Принадлежность к памятнику архитектуры

Нет

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измере- ния	Коли- чество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенни й
					Техни- ческое состояни е элемен- тов (выявлен- ные дефекты) *	Объем ремонт- ных работ	Включен о в план подго- товки к отопи- тельному сезону	Выполн е- ние плана подгото в- ки к отопи- тельному у сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	428,45	Из волнистых листов	угод			
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Надстенный				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.			угод			
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Плитный (сплошной)				
	цоколь	кв. м	89,91	Окраска	угод			
	отмостка	кв. м	89,91	Бетон	угод			
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	3	Монолитный железобетон	угод			
	Наружные стены	кв. м	768,76	Другие (железобетонные стены)	угод			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	768,76	Облицовка керамической плиткой	угод			
	архитектурная отделка	кв. м						
	плиты балконов и лоджий	шт.	39	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	угод			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м		Железобетонные панели	угод			

	подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	У40Б			
	межпанельные швы	пог. м	1346,4		У40Б			
	пожарные лестницы	пог. м						
	эркеры	кв.м.						
	Проёмы							
	дверные заполнения	шт.	3	Глухая металлическая	У40Б			
	оконные заполнения	шт.	81	ПВХ	У40Б			
	подвальные окна	шт.	10	нет				
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	8		У40Б			
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	856,9	Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит	У40Б			
	подвальные	кв. м		Сборное				
	чердачные	кв. м	428,45		У40Б			
	Внутренние стены	кв. м						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	90,5		У40Б			
	Тамбурные двери	шт.	3		У40Б			
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	17,93	ПВХ	У40Б			
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог. м						
	Почтовые ящики	шт.	27		У40Б			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	9	Радиатор	У40Б			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	988,73	Нижняя	У40Б			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	988,73	Вертикальная	У40Б			
	задвижки	шт.	3		У40Б			
	прочая запорная арматура	шт.	81		У40Б			

	тепловые пункты	шт.					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	1052,7	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	УДОБ		
	общедомовые приборы учета	шт.					
7	Горячее водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	433,84	Сталь черная	УДОБ		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	433,84	Сталь черная	УДОБ		
	задвижки	шт.	2		УДОБ		
	прочая запорная арматура	шт.	37		УДОБ		
	общедомовые приборы учета	шт.					
8	Холодное водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	238,09	Сталь черная	УДОБ		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	238,09	Сталь оцинкованная	УДОБ		
	задвижки	шт.	1		УДОБ		
	прочая запорная арматура	шт.	37		УДОБ		
	общедомовые приборы учета	шт.					
9	Канализация						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	39	Чугун	УДОБ		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	187,09	Чугун	УДОБ		
	ливневая канализация	пог. м					
10	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		УДОБ		
	щит этажный	шт.	9	На лестничных клетках	УДОБ		
	светильники	шт.	28	Светильник для ламп E27	УДОБ		
	выключатели	шт.					
	розетки	шт.					
	общедомовые приборы учета	шт.					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	03.10.2019	акт №19-19	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования		договор на техническое обслуживание заключается жителями напрямую	1 раз в год
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вытяжных каналов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- результаты инструментального контроля (в случае применения);
- результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- результаты исследований;
- заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- фотоматериалы;
- др.

Члены комиссии:

Главный инженер	Коков В.Л.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Начальник ЖКО	Кокова И.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Главный энергетик	Власов А.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Директор МКП "Коммунальный комплекс"	Пелихова Л.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Директор МКП "Ложковские теплосети"	Кобелев Г.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Председатель СД	Щитаева Г.М.
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

"13" марта 2020 года